Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád. Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2026.06.01.
Levétel napja: 2026.06.16.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata 91/2026 (V. 27.) számú határozata értelmében nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 0313/2 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett árok, rét/egyéb létesítmény megnevezésű 112.245 m² nagyságú ingatlant.

I. Az értékesítendő ingatlanok jellemzői:

1./ Címe: Bonyhád 0313/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan
2./ Ingatlan jellege: szántó, kivett árok, rét/egyéb létesítmény
3./ Alapterülete: 112.245 m² ;
4./ Egyéb feltételek, információk:
   a.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. S (2) bekezdése alapján 200 000,- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
   b.) Az ingatlan Má-2 (mezőgazdasági terület) övezeti besorolású

II. Az árverés:

1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal (Bonyhád, Széchenyi tér 12., II. emeleti tárgyaló)
2./ Ideje: 2026. június 17. (szerda) 14^{00} óra
3./ Tárgya: a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 0313/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzése
4./ Kikiáltási ár: nettó 50.100.000,- Ft
5./ Licitlépcső: nettó 2.505.000,- Ft
6./ Árverési letét: nettó 5.100.000,- Ft, mely összeget az árverés napján a Bonyhád Város Önkormányzata házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén foglalóként beszámít az ingatlan vételárába, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

Az árverésen kizárólag olyan magánszemély vagy gazdasági társaság vehet részt, amelynek az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb vételi árajánlatot teszi. Az adásvételi szerződést, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog Magyar Állam (Agrár- és Élelmiszergazdasági Minisztérium) általi elutasítása esetén, az elutasítást igazoló nyilatkozat megérkezésének napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese az adásvételi szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az ingatlanra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés meghiúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg. Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek a vevőt terhelik.

Bonyhád, 2026. június 1.

Filóné Ferencz Ilona
polgármester